

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
TRIBUNAL DE APELACIONES  
PANEL ESPECIAL (I)

CONSEJO DE TITULARES  
DEL CONDOMINIO  
MARALAGO

Apelados

v.

DEUTSCHE BANK  
NATIONAL TRUST  
COMPANY, FIDEICOMISO  
DE BOSCO CREDIT II  
TRUST SERIES 2017-I;  
FRANKLIN CREDIT  
MANAGEMENT  
CORPORATION SÍNDICO  
DEL FIDEICOMISO  
BOSCO CREDIT II TRUST  
SERIES 2017-I; BOSCO  
PUERTO RICO, LLC

Apelantes

LUIS ROSADO VIANA,  
ESTHER ORTIZ ROSA Y  
LA SOCIEDAD LEGAL DE  
BIENES GANANCIALES  
COMPUESTA POR AMBOS

Terceros Demandados

KLAN202400251

APELACION  
procedente del  
Tribunal de  
Primera Instancia,  
Sala  
Superior de  
Humacao

Civil núm.:  
HU2021CV00448

Sobre: Cobro de  
Dinero

Panel integrado por su presidente el juez Sánchez Ramos, el juez Rivera Torres y el juez Salgado Schwarz.

**Rivera Torres, Juez Ponente**

**SENTENCIA**

En San Juan, Puerto Rico, a 5 de abril de 2024.

Atendida la *Moción de Desistimiento Voluntario* presentada por la parte apelante el 4 de abril de 2024, disponemos.

Toda vez que las partes llegaron a una transacción sobre la propiedad, objeto de este litigio, con la cual pusieron fin a las controversias pendientes ante este foro apelativo, el mismo se convierte en uno académico por lo que se dicta sentencia de **desistimiento con perjuicio.**

En su consecuencia, se ordena el cierre y archivo definitivo del presente recurso. Regla 83(A) del Reglamento del Tribunal de Apelaciones, 4 LPRA Ap. XXII-B, R. 83(A).

Finalmente dejamos sin efecto nuestra Resolución del 19 de marzo de 2024, notificada el 20 del mismo mes y año.

Notifíquese.

Lo acordó y manda el Tribunal y lo certifica la Secretaria del Tribunal de Apelaciones.

LCDA. LILIA M. OQUENDO SOLÍS  
Secretaria del Tribunal de Apelaciones